

楚雄彝族自治州精神病医院

楚雄州精神病医院服务能力提升项目 方案设计与可行性研究报告编制 服务竞争性谈判公告

一、项目基本情况

(一) 项目编号：KMRZ-ZB-202514

(二) 项目名称：楚雄州精神病医院服务能力提升项目方案设计与可行性研究报告编制服务

(三) 谈判范围：整合新建项目与医院现有保留建筑功能，完成项目修建性详细规划及新建单体方案设计、可行性研究报告编制，并配合医院完成规划方案、可研的评审及修改调整，配合医院完成项目提级论证审查等工作。

(四) 采购方式：竞争性谈判

(五) 预算金额：50 万元。

(六) 最高限价：谈判总价不得超过 50 万元。

(七) 采购需求及服务要求：

序号	项目名称	配置、规格或详细性能要求（不得指定品牌）	数量	计量单位	预算金额
1	楚雄州精神病医院服务能力提升项目方案设计与可行性研究报告编制服务	详见竞争性谈判采购文件第五章	1	项	¥50 万元

（八）合同履行期限：自合同签订医院提供基础资料后 20 日历天。

（九）质量要求：符合国家和地方强制性标准条文中有关修建性详细规划和新建单体方案设计、可行性研究报告编制深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求，通过相关审批部门的评审。

（十）本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

（一）供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，且提供以下证明文件：

1.具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业许可等证明文件。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年

(2022 年 - 2024 年) 年度供应商经审计的财务状况报告; 未经审计的供应商可提供近三年 (2022 年 - 2024 年) 供应商内部自行编制的财务报表【成立不足 3 年的自成立初年提供】; 新成立公司出具情况说明。

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 并提供相关证明材料 (2024 年 9 月至今连续三个月社保证明及税收缴纳证明); 如依法免税, 则须提供相应文件证明其依法免税; 如依法不需要缴纳社会保障资金, 则须提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金, 新成立公司出具情况说明。

4. 提供“参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明” (重大违法记录是指: 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)。

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (提供承诺书)。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求:

(三) 本项目特定资格要求:

1. 企业资格: 须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业 (事业) 法人或其它组织, 具有营业执照, 且同时具备城乡规划编制乙级及以上资质和设计综合甲级资质或工程设计建筑行业 (建筑工程) 乙级及以上资质, 并在全国投资项目在线审批监管平台上已备案;

2.项目负责人要求：拟派往本项目负责人须具备高级工程师（含）以上职称，拟派项目负责人须具备需具有一级注册建筑师资格，项目负责人需为本单位在册人员并提供社保机构出具社保证明或劳动合同等材料。

3.按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第 87 号)、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号)的相关要求，采购人或采购代理机构在谈判响应文件递交的截止时间后将对供应商的信用信息在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网上进行查询，供应商如被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（或失信惩戒人）、重大税收违法案件及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）名单的，其谈判响应文件按无效文件处理。

4.供应商不得存在以下情形：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

三、 发布公告的媒介

本次招标公告在医院官网上发布。

四、获取采购文件

时间：2025 年 09 月 18 日至 2025 年 09 月 22 日，每天

上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）。

地点：昆明润智建设工程咨询有限公司（云南省昆明市五华区小康大道德润朗悦湾 16 栋 9 层）

方式：供应商须在获取文件期限内持以下资料至昆明润智建设工程咨询有限公司（云南省昆明市五华区小康大道德润朗悦湾 16 栋 9 层）现场获取文件。①法定代表人身份证明书原件；②法定代表人居民身份证原件（若由法定代表人现场获取的）或法定代表人授权委托书及被授权人居民身份证原件（若由委托代理人现场获取的）。

售价：谈判文件售价 400.00 元/本，售后不退。

五、响应文件提交

截止时间：2025 年 09 月 24 日 10 时 30 分（北京时间）。

地 点：云南省昆明市五华区小康大道德润朗悦湾 16 栋 9 层。

六、开启

时 间：2025 年 09 月 24 日 10 时 30 分（北京时间）。

地 点：云南省昆明市五华区小康大道德润朗悦湾 16 栋 9 层。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

（一）采购人信息

招标人： 楚雄彝族自治州第二人民医院

地 点：楚雄彝族自治州楚雄市彝海街道阳光大道与雄宝路
交汇处

联系人：井利波

电 话： 13638772754

（二）采购代理机构信息

采购代理机构：昆明润智建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市五华区小康大道德润中心B座16栋9楼

项目联系人：冯工

电 话： 15770415704

